

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΩΝΕΙΑΣ –ΣΑΠΩΝ

Σάπες 06-10-2021
Αριθ. Πρωτ.: 7311

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΑ ΑΜΑΡΑΝΤΑ, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων» του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα
4. Την αριθ. 1/2021 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Αμαράντων περί έγκρισης αλλαγής της χρήσης του υπ αριθμό 7 τεμαχίου του Κτηματολογίου Αμαράντων, εμβαδού 4040 τ.μ., από κοινόχρηστη (δημοτική βοσκή) σε ιδιωτική (σταυλικές εγκαταστάσεις) – Έγκριση 20ετούς εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου, κατόπιν δημοπρασίας, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων
5. Την αριθ. 70/2021 (ΑΔΑ:Ω3ΦΓΩΛΧ-ΔΝΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης αλλαγής της χρήσης του υπ αριθμό 7 τεμαχίου του Κτηματολογίου Αμαράντων, εμβαδού 4040 τ.μ., από κοινόχρηστη (δημοτική βοσκή) σε ιδιωτική (σταυλικές εγκαταστάσεις) – Έγκριση 20ετούς εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου, κατόπιν δημοπρασίας, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων
6. Την αριθ. 105/2020 (ΑΔΑ: 6ΘΕ4ΩΛΧ-ΙΒΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σε συνδυασμό με τις αριθ. 34/2020 (ΑΔΑ: ΩΩΒΠΩΛΧ) και αριθ. 60/2021 (ΑΔΑ: 94ΟΗΩΛΧ-ΑΒΖ) αποφάσεις Δημάρχου, με τις οποίες ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Καταμέτρησης & Εκτίμησης εκποιούμενων, εκμισθούμενων και μισθούμενων, κινητών και ακινήτων πραγμάτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81
7. Το με αριθ.πρωτ.:6969/24-09-2021 Πρακτικό της ως άνω Επιτροπής του Δήμου περί Εκτίμησης της Μισθωτικής Αξίας δημοτικής εκτάσεως εμβαδού 4.040 τ.μ, που αποτελεί τμήμα του υπ'αριθμ. 7 τεμαχίου του Κτηματολογίου Αμαράντων της Κοινότητας Αμαράντων του Δήμου Μαρωνείας – Σαπών
8. Την με αριθ.141/2021 (ΑΔΑ: Ψ7Γ3ΩΛΧ-6ΗΨ) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.040 τ.μ, που αποτελεί τμήμα του υπ'αριθμ. 7 τεμαχίου του Κτηματολογίου Αμαράντων της Κοινότητας Αμαράντων του Δήμου Μαρωνείας – Σαπών, όπως αυτή απεικονίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, για την ανέγερση μόνιμων σταυλικών εγκαταστάσεων, με τους εξής όρους:

Άρθρο 1^ο : Τόπος και ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί στην έδρα της Δημοτικής Ενότητας Μαρώνειας του Δήμου, στην Ξυλαγανή και στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού καταστήματος Ξυλαγανής, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στις 19 Οκτωβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30πμ. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 2^ο : Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι έτη (20)** με την προϋπόθεση ότι η μονάδα θα λειτουργεί και θα είναι βιώσιμη αρχόμενης από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως.

Άρθρο 3^ο : Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς – τρόπος καταβολής

Η πρώτη προσφορά μισθώματος ορίζεται σε εξήντα (60,000€) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως και θα καταβάλλεται υπέρ του Δήμου, στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, εντός του πρώτου τριμήνου κάθε έτους. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα συνταχθεί και υπογραφεί εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο της εγκριτικής απόφασης.

Άρθρο 4^ο : Δικαίωμα – Δικαιολογητικά συμμετοχής

Στη δημοπρασία θα γίνονται δεκτοί **δημότες - κάτοικοι της Κοινότητας Αμαράντων** του Δήμου Μαρώνειας – Σαπών. **Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να ανήκουν σε μια από τις παρακάτω κατηγορίες:** **α)** Επαγγελματίες κτηνοτρόφοι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση εγγράφων), **β)** Οι έχοντες κωδικό εγγραφής στο δίκτυο καταγραφής και επιτήρησης ζωικού κεφαλαίου της κτηνιατρικής βάσης δεδομένων στο ΥΠΑΑΤ (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση εγγράφων), **γ)** Άνεργοι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΟΑΕΔ (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση κάρτας ανεργίας)

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση ένα από τα παρακάτω:

1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων
2. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας

Το ποσό ορίζεται στο ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ποσού της πρώτης προσφοράς επί του συνόλου των είκοσι (20) ετών της μισθώσεως. Η εγγύηση αυτή θα

αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών για την καλή εκτέλεση των όρων της.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. **Φωτοτυπία** αστυνομικής ταυτότητας.
2. **Βεβαίωση** της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής (αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας)
3. **Βεβαίωση** μόνιμου κατοικίας, για την απόδειξη της μόνιμης κατοικίας του.
4. **Πιστοποιητικό** δημοτολογίου του οικείου Δήμου για την απόδειξη της ιδιότητας του δημότη.
5. **Φορολογική ενημερότητα**
6. **Ασφαλιστική ενημερότητα**
7. **Υπεύθυνη Δήλωση** θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.
8. Από την δημοπρασία αποκλείονται όσοι δεν εκπλήρωσαν τις υποχρεώσεις τους προς τον Δήμο, από προηγούμενες εκμισθώσεις ακινήτων, καθώς και οι συγγενείς των οφειλετών εξ 'αίματος ή εξ' αγχιστείας μέχρι δευτέρου βαθμού.

Η μη προσκόμιση ενός εκ των ανωτέρω δικαιολογητικών αποκλείει τη συμμετοχή του ενδιαφερομένου από τη δημοπρασία.

Άρθρο 5^ο : Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει: **α)** Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, **β)** Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας, διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 6^ο : Διαδικασία δημοπρασίας

α. Πλειοδότες: Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην επιτροπή δημοπρασίας κατά τη σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Διεξαγωγή της δημοπρασίας: Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή δημοπρασίας του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική και δεσμεύει τον πλειοδότη. Τυχόν απόφαση της επιτροπής διαγωνισμού περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου από τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, λόγω μη πλήρωσης των υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενων όρων και προϋποθέσεων, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ ‘ απλού χάρτου.

γ. Υπογραφή πρακτικών: Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται, εις βάρος του, αναπλειστηριασμός.

Άρθρο 7^ο : Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8^ο : Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 9^ο : Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Η έναρξη των εργασιών για την ίδρυση της κτηνοτροφικής μονάδας, για την οποία εκμισθώνεται η έκταση, πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου του συμβολαίου και η ολοκλήρωσή τους να γίνει μέσα σε δυο (2) χρόνια από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμα χρόνο κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου οργάνου (Οικονομική Επιτροπή). Ο

μισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την υπογραφή της σύμβασης βεβαίωση επαγγελματία κτηνοτρόφου εγγεγραμμένου στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (εφόσον κατά την διενέργεια της δημοπρασίας ανήκε στην κατηγορία Β ή Γ παρ. 4 της παρούσας διακήρυξης). Σε εξαιρετικές περιπτώσεις παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμα χρόνο κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου οργάνου (Οικονομική Επιτροπή).

2. Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος Μαρωνείας-Σαπών) δεν φέρει απολύτως καμία ευθύνη.

3. Εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών αποκαλυφθούν αρχαία, πρέπει να διακοπούν αμέσως οι εργασίες και να ειδοποιηθεί η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να χρησιμοποιεί το μίσθιο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης μόνο για το σκοπό που προορίζεται και σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

5. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του ενοικίου σε περίπτωση που η μονάδα υποστεί ζημιές που προέρχονται από πλημμύρες, θεομηνίες ή οποιαδήποτε άλλη αιτία ή ανωτέρα βία.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει κάθε μέτρο διατήρησης και προστασίας της φυσιογνωμίας του περιβάλλοντος της περιοχής από τη λειτουργία της μονάδας που θα εγκαταστήσει.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρήσει όλους τους προβλεπόμενους, από τις υγειονομικές διατάξεις και την περιβαλλοντική έκθεση ή μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όρους για την προστασία των περιοίκων και του περιβάλλοντος.

8. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης ή επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση δεν υφίσταται υποχρέωση του Δήμου για αποζημίωση του μισθωτή.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση της έκτασης. Απαγορεύεται στο μισθωτή η κατάληψη άλλων χωρών γύρω από την εκμισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σε αυτή, μηχανημάτων, εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν το περιβάλλον.

10. Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο, καθώς και τα έξοδα ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης του μισθίου, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

11. Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση να αποχωρήσει από το ακίνητο και να το παραδώσει στο Δήμο. Εφόσον διαπιστωθεί από το Δήμο ότι τηρήθηκαν οι όροι της μίσθωσης, η εγγύηση επιστρέφεται στον μισθωτή.

Άρθρο 10^ο: Συνέχιση μίσθωσης

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, η μίσθωση συνεχίζεται από το /τη σύζυγο και τα τέκνα αυτού/αυτής, οι οποίοι και υπεισέρχονται από κοινού στη μισθωτική σχέση. Τα ανωτέρω πρόσωπα εντός τριών (3) μηνών από το θάνατο του μισθωτή, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούλησή τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών. Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση.

Άρθρο 11^ο : Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 12^ο : Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13^ο : Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Μαρωνείας-Σαπών <https://dimosmaroneiassaron.gr/> και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων στο δημαρχείο στις Σάπες, στο Δημοτικό Κατάστημα Ξυλαγανής και στο κατάστημα της Κοινότητας Αμαράντων του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 4 του Π. Δ/τος 270/81. Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος “ΔΙΑΥΓΕΙΑ”.

Άρθρο 14^ο : Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις: Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδότη ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 3 της παρούσας. Στην παραπάνω περίπτωση η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις 26 Οκτωβρίου 2021 ημέρα Τρίτη και τις ίδιες ώρες, στον ίδιο τόπο και χώρο που αναφέρονται στο άρθρο 1, ενώπιον της ίδιας επιτροπής και σ’ αυτήν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Μαρωνείας-Σαπών (δημότες και ετεροδημότες).

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν :

- α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το αρμόδιο συλλογικό όργανο του Δήμου λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας και
- β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της

δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β), η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε ενώπιον της ίδιας επιτροπής και σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που προαναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 15^ο : Λύση της σύμβασης

Η μισθωτική σύμβαση δύναται να λήξει και προ του συμφωνημένου χρόνου, στις εξής περιπτώσεις:

α) Από πλευράς του Δήμου, μονομερώς, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους θεωρούνται ουσιώδεις (π.χ. στην περίπτωση που ο μισθωτής δεν χρησιμοποιεί την έκταση για το σκοπό που του εκμισθώθηκε ή βλάπτεται το δημοτικό και Δημόσιο συμφέρον). Επίσης, για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στο μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

β) Από πλευράς του Δήμου, μονομερώς, κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στο μισθωτή.

γ) Από πλευράς του μισθωτή, κατόπιν υποβολής αιτήσεώς του προς το Δημοτικό Συμβούλιο, με πλήρη αναγραφή των λόγων που επιβάλλουν τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης προ του συμφωνημένου χρόνου και λήψη απόφασης εκ μέρους του εν λόγω συλλογικού οργάνου

Άρθρο 16^ο : Γενική διάταξη

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81

Άρθρο 17^ο : Λοιπά

Τα έξοδα της σύνταξης των συμβολαίων και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή-τελικό πλειοδότη.

Άρθρο 18^ο : Πληροφόρηση ενδιαφερόμενων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των αναλυτικών όρων της διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Δήμου <https://dimosmaroneiassaron.gr/>

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την έδρα του Δήμου στις Σάπες, (αρμόδιος κ. Κάλτσος Δημήτριος, τηλ. 25323 50122) καθώς και από το κατάστημα της έδρας της δημοτικής ενότητας Μαρώνειας, στη Ξυλαγανή (αρμόδια κα Μηλτσακάκη Μαρίνα τηλ. 25333 50007)

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την οικονομική υπηρεσία του δήμου Μαρώνειας-Σαπών, στις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του Δήμου Μαρωνείας-Σαπών στις Σάπες στο τηλέφωνο 25323 50122 και στην Ξυλαγανή στο τηλέφωνο 2533350007

- Βάσει της παρούσης αναλυτικής διακήρυξης, θα καταρτιστεί περιληπτική διακήρυξη Δημάρχου, η οποία θα δημοσιευθεί σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ/τος 270/81.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΤΙΝΟΣ ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ